



TOHLOPINRANTA - VIITESUUNNITELMA

YIT:n suunnittelualueen pinta-alatietoja:

27150 kem2

autopaikkavaade: 1/100 -> 272 ap, ei vähennyksiä

luonnoksessa 272 ap





Uusi ehdotus 2021

- kaava-alueen kokonaisvolyymiä kevennetty
 - kerrosalavähennys 33900 -> 30950
 - yksi rannan rakennuksista poistettu
- rakennusten välisiä etäisyyksiä kasvatettu (1.)
- avarrettu näkymiä alueen halki (2.)
- oleskelupihoja väljennetty (3.)
- julkista viherväylää rantaan levennetty, reittiä jäsennöity (4.)



Vanha ehdotus 2020

Näkymä järveltä päin



Näkymä virtuaalimallista



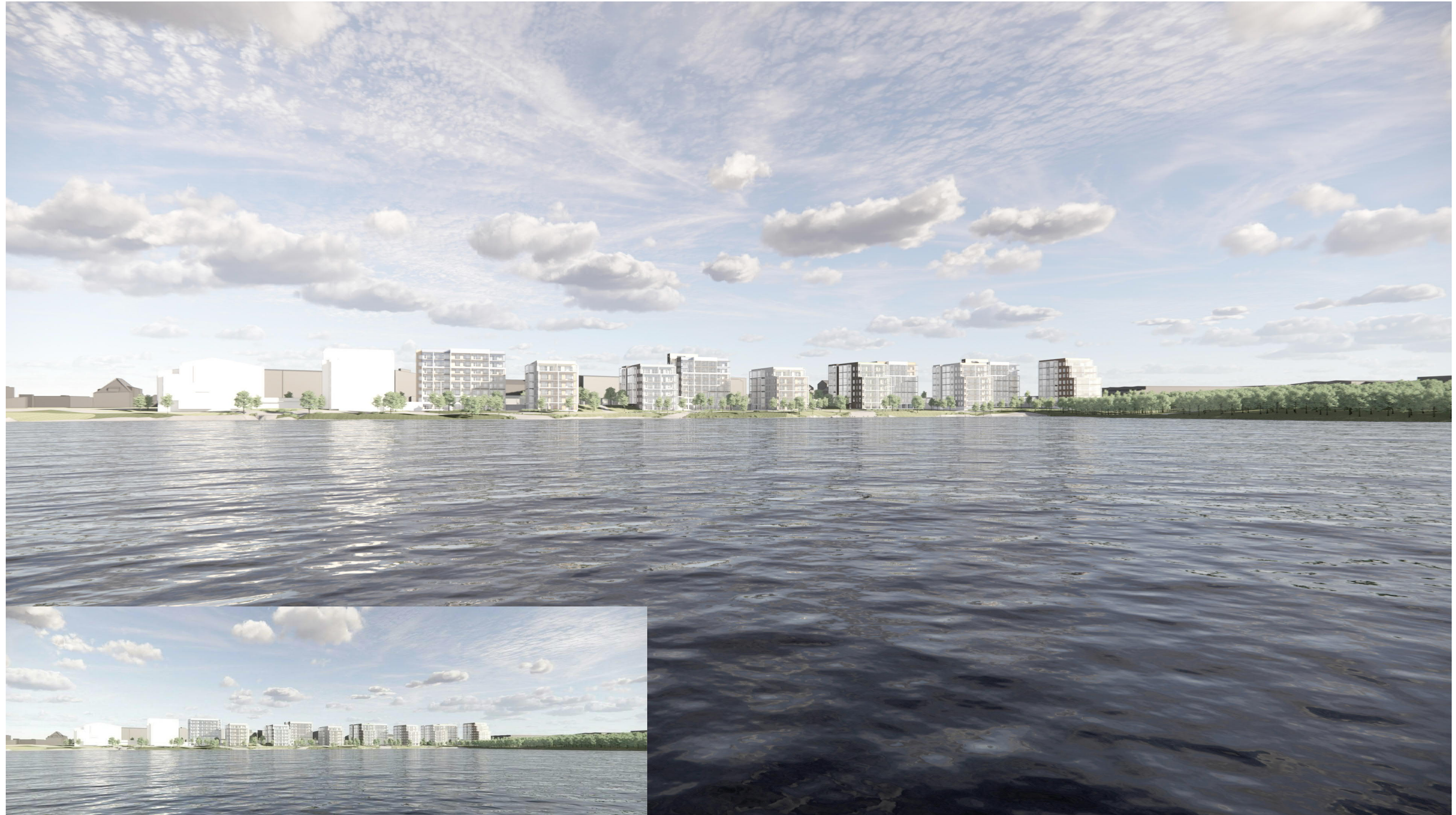
Näkymä kadun suunnasta



Näkymä virtuaalimallista



Uusi ehdotus 2021



Vanha ehdotus 2020

Uusi ehdotus 2021



Vanha ehdotus 2020

Tohlopinranta

21.06.2021

Näkymä länsirannalta,
virtuaalimalli









Leikkaus A-A 1:400



Leikkaus B-B 1:400